



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.92/2019-810

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 9. listopada 2025. godine

riješio je

Ispravlja se zaključak ovog suda posl.br. St. 92/2019-497 od 23. svibnja 2023. godine u izreci zaključka na način da se pogrešno napisane riječi i brojke "z.ul. 17694 za katastarsku česticu zemlje 6417/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVOR 2.188 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1.030, DVOR 1.158 m²" zamjenjuju ispravnim riječima i brojkama: **"z.ul. 14762 za katastarsku česticu ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE 1545, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 675 M², DVORIŠTE 870 M², UKUPNO 1545 m²"**, tako da izreka zaključka ovog suda posl.br. St-92/2019-497 od 23. svibnja 2023. godine ispravno glasi:

" Nalaže se u zemljišnim knjigama koje se vode za K.O. Split:

- z.ul. 14762 za katastarsku česticu ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE 1545, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 675 M², DVORIŠTE 870 M², UKUPNO 1545 m²

- 249. Suvlasnički dio: 39/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) stan oznake Stan A14, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,64 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m², sveukupna površina cjeline stana A14 sa pripatcima iznosi 38,83 m², na II (drugom) katu-ulaz A,

- 261. Suvlasnički dio: 83/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan oznake Stan A26/27, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoalice, praonice, dva degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 64,60 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,74 m², spremu-box 49 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,24 m² i spremu-box 50 koja se nalazi na etažu suterena površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A26/27 sa pripatcima iznosi 83,82 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A,

- 231. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 72, površine 18,48 m², u suterenu,

- 251. Suvlasnički dio: 73/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) stan oznake Stan A16, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m² i spremu-box 48 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A16 sa pripatcima iznosi 73,65 m², na II (drugom) katu-ulaz A,

- 201. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 42, površine 15,20 m², u podrumu 1,
- 259. Suvlasnički dio: 51/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) stan oznake Stan A24, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,79 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m² i spremu-box 40 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A24 sa pripatcima iznosi 51,61 m², na III (trećem) katu-ulaz A,
- 270. Suvlasnički dio: 46/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) stan oznake Stan B5, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 27,92 m², stan ima pripatke: nenatkritu terasu površine 10,00 m² i vrt površine 8,03 m², sveukupna površina cjeline stana B5 sa pripatcima iznosi 45,95 m², na prizemlju-ulaz B,
- 283. Suvlasnički dio: 33/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) stan oznake Stan B18, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,52 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m² i spremu-box 15 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B18 sa pripatcima iznosi 33,04 m², na III (trećem) katu-ulaz B,
- 180. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 21, površine 12,94m², u podrumu 2,
- 282. Suvlasnički dio: 70/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) stan oznake Stan B17, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,77 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m² i spremu-box 23 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 6,62 m², sveukupna površina cjeline stana B17 sa pripatcima iznosi 69,53 m², na III (trećem) katu-ulaz B,
- 208. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 49, površine 12,84 m², u podrumu 1,
- 247. Suvlasnički dio: 48/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) stan oznake Stan A12, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,79 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m², sveukupna površina cjeline stana A12 sa pripatcima iznosi 48,24 m², na I (prvom) katu ulaz A,
- 274. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) stan oznake Stan B9, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B9 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na I (prvom) katu-ulaz B,
- 262. Suvlasnički dio: 73/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) stan oznake Stan A28, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m², spremu-box 25 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A28 sa pripatcima iznosi 73,78 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A,
- 266. Suvlasnički dio: 105/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stan oznake Stan B1, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 50,76 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 9,80 m², nenatkritu terasu površine 41,62 m² i spremu-box 9 koja se nalazi na etaži podruma 2, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana B1 sa pripatcima iznosi 105,55 m², na prizemlju-ulaz B,
- 287. Suvlasnički dio: 66/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) stan oznake Stan B22, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,86 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m² i spremu-box 18 koja se nalazi na etaži podruma

2 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B22 sa pripatcima iznosi 66,24 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B,

- 171. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 12, površine 15,20 m², u podrumu 2,

- 258. Suvlasnički dio: 81/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) stan oznake Stan A23, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m², lođu površine 1,87 m² i spremu-box 27 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A23 sa pripatcima iznosi 81,31 m², na III (trećem) katu-ulaz A,

- 210. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 51, površine 12,21 m², u podrumu 1,

- 211. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 52, površine 17,90 m², u podrumu 1,

- 289. Suvlasnički dio: 100/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) stan oznake Stan B25, koji se sastoji od: tri sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 75,85 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m², balkon površine 3,98 m² i spremu-box 30 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 5,92 m², sveukupna površina cjeline stana B25 sa pripatcima iznosi 99,66 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B,

- 212. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 53, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 8, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 53 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u podrumu 1,

- 264. Suvlasnički dio: 51/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) stan oznake Stan A30, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,37 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m² i spremu-box 31 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A30 sa pripatcima iznosi 51,06 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A,

- 213. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 54, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 9, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 54 sa pripadkom iznosi 24,69 m², u podrumu 1

upis brisanja:

- zabilježbe pod posl.br. Z.28412/2017 OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 6-ST. 1082/2016-23 24.07.2017, nad stečajnim dužnikom Nitor d.o.o. Split, Vukasova 2, OIB:9755387269 te imenovanja stečajnog upravitelja Berislava Bušelića, Mravince, Ante Starčevića 21 OIB:93274685765."

Obrazloženje

1. U zaključku ovog suda posl.br. St. 92/2019-497 od 23. svibnja 2023.. godine u izreci zaključka potkrala se greška u pisanju na način da su pogrešno upisne riječi i brojke "z.ul. 17694 za katastarsku česticu zemlje 6417/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVOR 2.188 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1.030, DVOR 1.158 m²" umjesto ispravnih riječi i brojki "z.ul. 14762 za katastarsku česticu ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE 1545, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 675 M², DVORIŠTE 870 M², UKUPNO 1545 m²".

2. Da se radi o očitj pogreški kod pisanja razvidno je iz opisa nekretnina na koje se upis brisanja odnosi odnosno sadržaja zemljišnoknjižnog upisa u z.ul. 14762 KO Split i z.ul. 17694 KO Split, iz kojih je vidljivo da su suvlasnički dijelovi odnosno etaže navedeni u izreci zaključka ovog suda posl.br. St-92/2019-497 od 23. svibnja 2023. upisani u z.ul. 14762 KO

Split i odnose se na katastarsku česticu oznake ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE 1545, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 675 M2, DVORIŠTE 870 M2, UKUPNO 1545 m2.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl. 342. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, dalje u tekstu: ZPP), koji se u smislu čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 9. listopada 2025.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a: (09.10.2025.)

- stečajni upravitelj,
- Katija Mandalinić, Svetog Liberana 18, Split,
- Marko Perdija, Pupnat 136, Pupnat,
- Milica Perdija po punomoćniku Josipu Negodiću, Hercegovačka 36, Split,
- Tomislav Pavić, Vukasova 2, Split,
- Lea Pajić, Vukasova 2, Split,
- Danijela Marunica, Bernarda Vukasa 2, Split,
- Manda Parčina, Bernarda Vukasa 4, Split,
- DETONO d.o.o. Zagreb, po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu,
- Josip Radić, Bernarda Vukasa 4, Split,
- Cvjetko Nikolić, Vukasova 2, Split,
- Ines Lovrić, Bernarda Vukasa 4, Split,
- Tanja Laušić, Vukasova 2, Split,
- Lana Bajrušović, Bernarda Vukasa 4, Split,
- Rade Perović, Bernarda Vukasa 4, Split,
- Joško Jurić, Bernarda Vukasa 2, Split,
- Dijana Ćorvila, Bernarda Vukasa 4, Split,
- Ivan Ćorvila, Bernarda Vukasa 2, Split.
- e-oglasna ploča,

- nakon pravomoćnosti ZK odjelu Općinskog suda u Splitu.

Broj zapisa: **9-3087d-b1154**

Kontrolni broj: **0b22f-1bdba-04eba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.